

ДОГОВОР
о передаче объектов муниципальной собственности
в оперативное управление
№ 7

г. Сусуман

« 26 » декабря 2011 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Сусуманский район», являясь представителем собственника имущества муниципального образования «Сусуманский район», в дальнейшем именуемый «Собственник», в лице руководителя комитета Степаненковой Марины Александровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. Мяунджа»**, в дальнейшем именуемое «Учреждение», в лице директора Галбен Натальи Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь положениями Гражданского кодекса РФ, на основании постановления администрации Сусуманского района от 27.12.2010 г. № 455 «Об утверждении Перечня недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями» и постановления администрации Сусуманского района от 28.02.2011 г. № 71/12 «Об утверждении Перечня особо ценного движимого имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора.

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сусуманский район».

1.2. Предметом Договора является закрепление муниципального имущества за Учреждением в соответствии с целями его деятельности, заданиями и назначением имущества, права владения, пользования и распоряжения им.

2. Условия Договора.

2.1. Собственник закрепляет муниципальное имущество на сумму **98 822 972,77** рублей по балансовой стоимости на 26 декабря 2011 года (Приложение к договору).

Данное имущество передается в **оперативное управление** Учреждению, осуществляющему в пределах действующего законодательства, Устава и настоящего Договора, право владения, пользования и распоряжения имуществом Собственника.

2.2. Основные средства, закрепляемые за учреждением, состоят из **недвижимого имущества** на сумму **94 344 384,20** рублей и **особо ценного движимого имущества** на сумму **4 478 588,57** рублей.

2.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в акте приема – передачи, отражается в балансе Учреждения и учтено в Реестре муниципальной собственности муниципального образования «Сусуманский район».

2.4. Имущество Учреждения, закрепленное за ним настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Сусуманский район».

2.5. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора. Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включению в настоящий Договор в виде дополнительных соглашений к Договору, по окончании финансового года.

3. Имущественные права Учреждения.

3.1. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором и Уставом.

3.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

3.3. Распоряжение мобилизационными резервами, закрепленными за Учреждением, осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

4. Обязательства Сторон.

Учреждение обязуется:

4.1.1. Вести техническую документацию, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами.

4.1.2. Производить за счет собственных средств ремонт, реконструкцию и восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

4.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

4.1.4. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

4.1.5. Производить своевременные перечисления в бюджет всех видов налогов и платежей за имущество, закрепленное за ним настоящим Договором.

4.1.6. Осуществлять контроль за выполнением условий использования имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, по всем видам договоров, заключенных с юридическими и физическими лицами.

4.1.7. Выполнять распоряжения главы Сусуманского района, решения Собрания представителей муниципального образования «Сусуманский район», постановления Комитета по управлению муниципальным имуществом, выпущенные в пределах их компетенции и касающиеся имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

4.1.8. В случае невозможности выполнения указанных распорядительных актов в пятидневный срок со дня получения названного документа письменно информировать об этом орган, выпустивший распоряжение или постановление.

4.1.9. Вести балансовый и статистический учет имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, а также учет зданий, сооружений и их частей, результатов хозяйственного использования имущества по формам и в порядке, установленном Собственником.

4.1.10. Ежегодно вносить изменения в Реестр муниципальной собственности Сусуманского района.

4.1.11. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Собственнику отчет об использовании муниципального имущества закрепленного за Учреждением.

4.1.12. Возмещать Собственнику потери, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по имуществу, закрепленному за ним настоящим Договором.

4.1.13. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема – передачи имущества или производства (приемки) работ.

4.1.14. Имущество, закрепленное за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а

также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.15. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке.

Учреждение имеет право:

4.2.1. Не нести ответственности перед Собственником за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если это невыполнение явилось результатом нарушения, ненадлежащего исполнения своих обязательств Собственником.

Собственник обязуется:

4.3.1. Не вмешиваться в финансово – хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных его Уставом, действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.3.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

4.3.3. Письменно информировать Учреждение о принятом решении.

4.3.4. Не производить действий, влекущих за собой ухудшение финансово – хозяйственного состояния Учреждения.

Собственник имеет право:

4.4.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств, факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются собственником и оформляются в письменной форме в виде соответствующих актов.

4.4.2. В принудительном порядке своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения, в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации;

- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с решением Собрания представителей Сусуманского района зданий, сооружений и другого имущества, приобретенного за счет муниципальных средств;

- при продаже незавершенного строительства и неустановленного оборудования.

4.4.3. В принудительном порядке изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при обращении взыскания на имущество Учреждения, в том числе на заложенное;

4.4.4. Имущество, изымаемое у Учреждения по пункту 4.4 настоящего Договора, а также в случае ликвидации Учреждения, передается Собственнику и (или) по его решению другому юридическому лицу.

5. Особые условия.

5.1. Споры, возникающие между Собственником и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по соглашению Сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в арбитражном или третейском суде.

5.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п.4.4 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением Сторон настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Порядок изменений и прекращения действия Договора.

6.1. Договор подлежит пересмотру каждые пять лет и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно – правовой формы Учреждения.

6.2. Действие Договора досрочно прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения;
- при смене собственника имущества.

6.3. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Собственником, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

7. Юридические адреса Сторон:

Собственник

Комитет по управлению муниципальным
имуществом муниципального образования
«Сусуманский район»
Магаданская обл., 686314, г. Сусуман
ул. Советская, 17.
ИНН/КПП 4905001470/490501001

Учреждение

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа п. Мяунджа»
686332, Магаданская обл., Сусуманский
район, п. Мяунджа, ул. Школьная, д. 1.
ИНН/КПП 4905003911/490501001




М.А. Степаненкова
« 26 » декабря 2011 г.




Н.Г. Галбен
« 26 » декабря 2011 г.

Приложения:

1. Перечень муниципального имущества.
2. Акт приема – передачи.